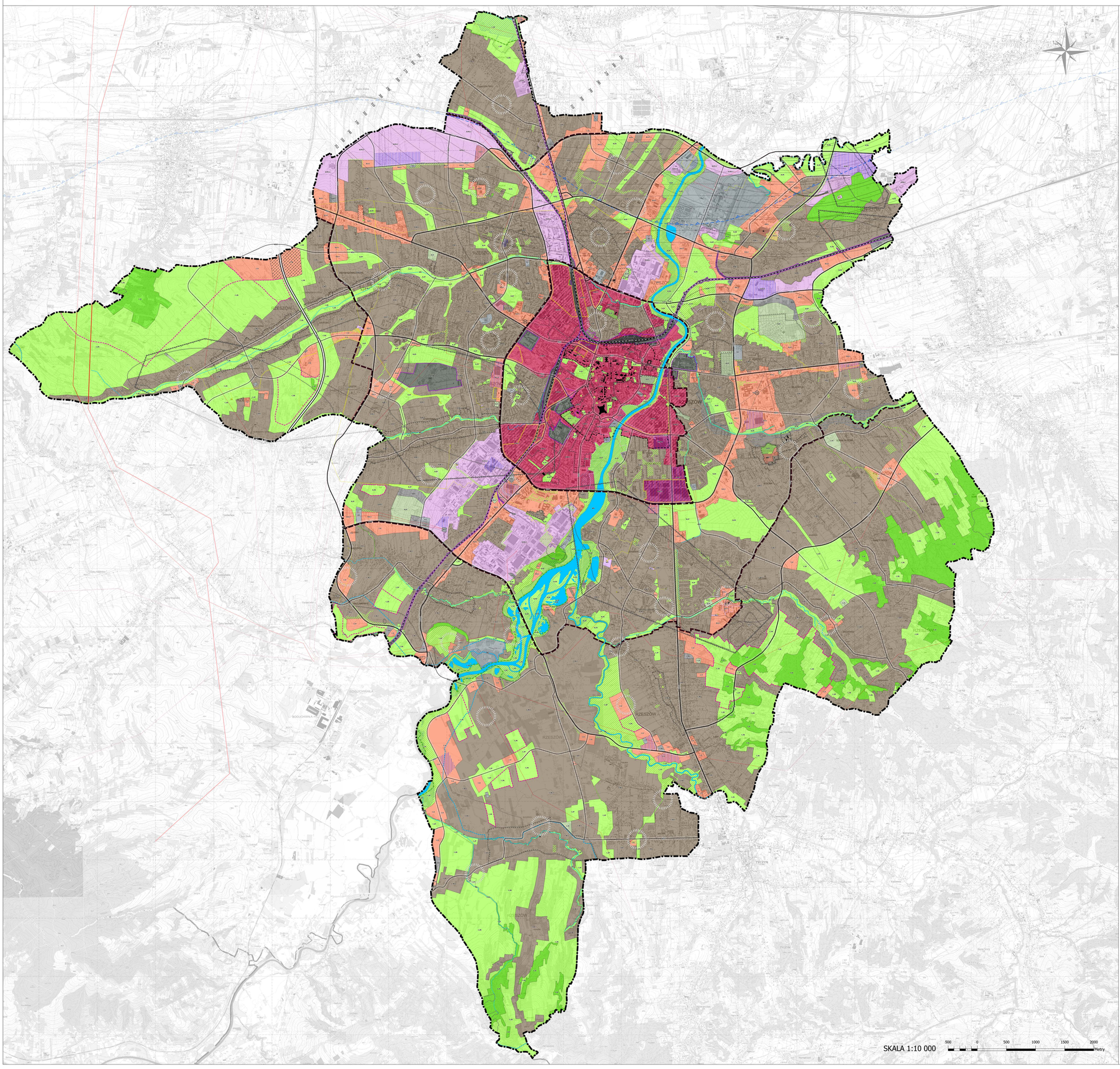
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

RYSUNEK - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

PROJEKT



LEGENDA

- granice obszarów zagospodarowania
- granica miasta
- granice stref urbanistycznych - A, B, C

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA

- MU obszary wielofunkcyjne
- M obszary mieszkaniowe
- U obszary usługowe
- PU obszary produkcyjno-usługowe
- JW obszary wojskowe
- KK obszary kolejowe
- KO obszary obsługi komunikacji
- I obszary infrastruktury technicznej
- G obszary górnictwa i wydobycia
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZR obszary zieleni krajobrazowej
- ZL obszary leśne
- ZC obszary cmentarzy
- ZD obszary ogrodów działkowych
- WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- wybrane tereny zieleni
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych
- tereny z możliwością lokalizacji jednostek wojskowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE

- centra osiedlowe
- rejony preferowane do lokalizacji usług czasu wolnego
- rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ

- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające przekształceń
- granice terenów zamkniętych

ŚRODOWISKO

- granice złóż gazu ziemnego
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- czynne odwierty gazowe
- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obszar zagrożenia powodzią Młynówki
- obszary naturalnych zagrożeń geodynamicznych
- obszary Natura 2000
- obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- otulina rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy dla lotniska w Jasionce
- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE

obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- obiekty
- orientacyjny zasięg otoczenia obiektów
- parki i cmentarze
- orientacyjny zasięg układów przestrzennych

strefy ochrony konserwatorskiej:

- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III, IV
- granice stref ochrony ekspozycji
- granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII

INFRASTRUTKURA TRANSPORTOWA

- droga ekspresowa
- drogi klasy GP/drogi klasy G
- drogi klasy Z
- korytarze drogowe
- linie kolejowe
- lądowiska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzne linie najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzne linie najwyższych napięć 220 kV
- napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV
- odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia

ZAŁĄCZNIK NR ....
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA ...

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA BRMR